



退去の栞

2023年9月29日 一部改定



はじめに

退去に関して、皆さんに「知っておいてほしいこと」「守ってほしいこと」「お願い」を書いています。次に入居する後輩のためにも、しっかり読んでください。よろしくお願いいたします。



退去までにすること

□ 退室日の連絡

「更新・退室連絡通知書」に書かれた退室予定日が変更になる方と、未定のため3月と書いて提出された方は、実際の退室日を1ヶ月前までに生協本部（TEL 087-835-3120）まで連絡ください。

□ お部屋、お部屋の設備の修繕

入居者の不注意が原因でお部屋やお部屋の設備の一部を破壊・汚損してしまった場合は、学生賠償責任保険（一人暮らし特約付）での修繕手続きを行います。その時の状況と現場の写真を生協までメール（sumai@kadaicoop.com）でご連絡ください。

□ インターネットの解約

プロバイダーや回線業者と契約している場合は、退去日の1ヶ月前までには解約の連絡をし、退去日までに工事が完了するようにしてください。ネット無料もしくは定額で家賃と一緒に支払っている場合は手続不要です。

□ 公共料金

住まい契約時にお渡ししている【重要事項説明書】に記載されている電気、ガス、水道等の各営業所に連絡し、少なくともお引越しの2～3日前には退去検針をしてもらってください。定額水道代（家賃と同時徴収）の場合は水道の手続きは不要です。

※退去点検の関係で、退去日までは電気が使用できるように手続きをしてください

□ 郵便局への転居届け

郵便局に備え付けの「転居はがき」を提出するか、webサイトの【e郵便】から転居手続きをしてください。幸町の生協本部にも「転居はがき」があります。

□ 粗大ごみの処理（有料）

テレビ・冷蔵庫・洗濯機は購入店舗もしくは最寄りの家電小売店に電話して引き取ってもらうか、もしくは ①郵便局でリサイクル料金を払込み「家電リサイクル券」を受取り、②【高松市粗大ごみ受付センター】（TEL 087-834-0366）に電話して受付番号の取得と回収の依頼をし ③「粗大ごみ回収シール」を取扱い店舗で購入し受付番号を記載し ④回収時に「家電リサイクル券」と「粗大ごみ回収シール」を直接渡してください。

上記以外の粗大ごみは、【高松市粗大ごみ受付センター】（TEL 087-834-0366）に電話して受付番号の取得と回収の依頼をし ③「粗大ごみ回収シール」を取扱い店舗で購入し受付番号を記載し ④決められた収集日・収集場所に「粗大ごみ回収シール」を貼ってお出してください。自転車の処分は【サイクランドヤマネ】（TEL 087-866-8325）にご相談ください。三木町にお住まいの方は、【三木町クリーンセンター】（TEL 087-898-2554）にお申込みください。

□ 部屋の掃除

カビが発生しやすい場所や水滴が付きやすい場所は、普段から掃除をしてください。この後の「退去点検チェックポイント」を見て、出来る範囲で掃除をしてください

❑ ごみ処理

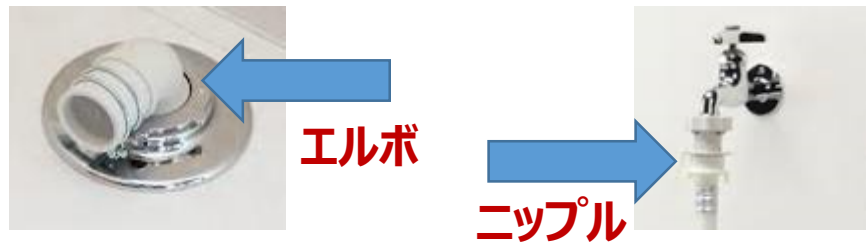
退去の際にゴミが残っていないようにしてください。



退去点検当日

❑ 設備機器の取扱説明書や付属品の確認

入居時に設置されていた場所に残してください。洗濯機の排水口に付いている「排水エルボ」は部屋の設備です。持ち帰らないでください。洗濯機購入時に付いていたニップルは忘れないようにしてください。



❑ 蛍光灯、電球

蛍光灯や電球が切れたままにしている方は、必ず退去立会いの日に申告をしてください。次の入居者のために生協で交換いたします。

❑ 入居時にお渡しした部屋の鍵全ての返却

入居時にお渡しした鍵を退室点検時に返却ください。

❑ 退去点検時にチェックするポイントは

- ① 部屋にゴミやホコリが残っていないか？
- ② エアコンのフィルターのホコリは残っていないか？
- ③ キッチンの排水溝にゴミが溜まっていないか？
- ④ キッチンの菊割蓋が残っているか？
- ⑤ お風呂の排水溝に髪の毛などのゴミが溜まっていないか？
- ⑥ トイレの便座や便器周りが汚れていないか？
- ⑦ クロスやフローリングにカビが生えていないか？
- ⑧ 自転車が放置されていないか？



⇒自転車は粗大ごみとして市が回収してくれます。前頁参照

※掃除が出来ていなかったり、壁・床等の汚れがひどい場合は美装費用の一部を請求する場合があります。

※入居者の不注意が原因の場合は、保険の手続きをする関係で早めに生協までご連絡をお願いします。(sumai@kadaicoop.com)



退去した後

□ 美装 & 空調設備洗浄

退去したあと、次の入居者のために部屋美装及び空調設備の洗浄を実施します。また壁や床の貼替えを行う場合もあります。保険の手続きを行う場合は、見積書や写真の送付をしたり、当時の状況確認を行うために、卒業後の住所やメールアドレスをお聞きする場合があります。



引っ越しの相談はおはやめに

- 直前に依頼された場合、引越し費用が高つく、または対応してもらえない可能性があります。お早めにご相談ください。



アート引越センター



日本通運



さいごに

今まで生協管理物件に入居していただき、ありがとうございました。
次の住まいがあなたにとって快適な場所であることを願っています。

香川大学生協 住まい事業部
E-Mail sumai@kadaicoop.com